

**DODATOK č. 1**  
**k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00**

Zmluvné strany :

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

**Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**

Zastupuje : Andrej Ďurkovský, primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Základná umelecká škola Eugena Suchoňa**

sídlo: Batkova č. 2, 841 01 Bratislava

podľa Zriaďovacej listiny č. j. 1713/2000 dňa 23.11.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.9.2001 a dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2002

Zastupuje : Mgr. Magdaléna Hrubá - riaditeľka

IČO : 36067211

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 07 83 0568 04 00 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00 uzatvorenej dňa 02.09.2004 (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách:

**Čl. I**

Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. ods. 2 sa s účinnosťou od 1.11.2004 slová " vo výmere 2163,185 m<sup>2</sup>" nahradzujú slovami „vo výmere 2120,995 m<sup>2</sup>“
2. V Čl. III. ods. 4 sa slová „vo výške 1.254.000,- Sk“ nahradzujú slovami „vo výške 1.230.240,- Sk“.
3. V Čl. V ods. 5 sa slová „vo výške 104.500,-Sk“ nahradzujú slovami „vo výške 102.520,-Sk“.

**Čl. II**

Príloha č. 1 k tomuto dodatku s účinnosťou od 1.11.2004 nahrádza prílohu č. 1 zmluvy o nájme č. 07 83 0568 04 00.

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0568 04 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť 1.11.2004.

V Bratislave dňa 24 JÚN 2005 .....

V Bratislave dňa 24 JÚN 2005 .....

**Prenajímateľ :**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Nájomca :**  
**Základná umelecká škola Eugena Suchoňa**

.....  
*Andrej Ďurkovec*  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
*Mgr. Magdaléna Hrubá*  
riaditeľka

Príloha č. 1 dodatku k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Batkova 2  
Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti      spôsob využitia      výmera v m<sup>2</sup>  
I. poschodie

200	učebňa	75,60
201	učebňa	58,10
206/a	učebňa	30,295
207	učebňa	58,10
208	učebňa	26,56
208/A	učebňa	29,46
214	učebňa	21,28
215	učebňa	29,64
216	učebňa	44,08
217	učebňa	26,22
218	učebňa	34,58
218/A	učebňa	31,92
219	učebňa	34,50
222 + 223	učebňa	140,58
224	učebňa	79,38
225	učebňa	30,24
226	učebňa	29,40
227	učebňa	73,92
228	učebňa	46,20
229	učebňa	76,32
203	WC	20,75
205	WC	9,45
210	WC	20,75
212	WC	9,45
221	WC	18,25
202	šatňa	29,05
204	upratovačka	3,00
209	zborovňa	29,05
206	administratíva	27,805
	chodby, schodište	524,69

znižené prízemie

16	učebňa	30,71
17	učebňa	29,88
18	učebňa	27,39
19	učebňa	27,39
21	učebňa	79,50
24	učebňa	19,98
12	WC	19,92

14	WC	8,10	
20	šatňa	27,43	
20/A	učebňa	29,47	
13	upratovačka	3,45	---
	chodby, schodište	152,055	

---

celý predmet nájmu	2120,995
--------------------	----------

## B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

### I. Nájomné

plocha v m <sup>2</sup>	nájomné v Sk/rok
-------------------------	------------------

---

2120,995	1,-
----------	-----

### II. Zálohy za služby

- elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov	153.600,- Sk/rok
- vodné, stočné, studená voda	80.160,- Sk/rok
- dodávka tepla, TÚV	964.800,- Sk/rok
- zrážková voda	31.680,- Sk/rok

---

spolu	1.230.240,- Sk/rok
-------	--------------------

Ročná úhrada za nájom	1,- Sk
-----------------------	--------

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	1.230.240,- Sk
---	----------------

Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	102.520,- Sk
---	--------------