

DODATOK č. 078305680404
k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00

Zmluvné strany :

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**

Zastupuje : Andrej Ďurkovský, primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

sídlo: Batkova č. 2, 841 01 Bratislava

podľa Zriaďovacej listiny č. j. 1713/2000 dňa 23.11.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.9.2001 a dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2002

Zastupuje : Zuzana Horváthová - riaditeľka

IČO : 36067211

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 4 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00 uzatvorenej dňa 02.09.2004 v znení dodatku č. 1 až 3 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa rozširuje predmet nájmu.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.09.2004 zmluvu o nájme č. 078305670400 v znení dodatkov 1 až 3, predmetom ktorej je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, na ~~Bagarovej~~ ~~ulici~~, súpisné číslo 1188, orientačné číslo 2, postavenej na pozemku, zapísanej na LV 847 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa.
2. Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 1 a ods. 5 Zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnilo dňa 08.03.2010 svoj zámer prenajať v objekte na Batkovej č. 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, nebytový priestor na zníženom prízemí vo výmere 48,01 m². Nájomca dňa 23.03.2010, ako jediný uchádzač, zaslal ponuku na zverejnený inzerát na základe čoho bol komisiou dňa 06.04.2010 vyhodnotený ako úspešný uchádzač, ktorý splnil kritérium hodnotenia. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

/ Batkovej - opravila dňa 24.09.2010*

Čl. I
Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. ods. 2 sa slová „vo výmere 2174,195 m²“ nahradzujú slovami „vo výmere 2222,20 m²“.
2. V Čl. III sa v ods. 4 suma „ 960 000,- Sk“ mení na sumu „31 866,17 Eur“.
3. V Čl. III sa v ods. 5 suma „80 000,-Sk“ mení na sumu „2 655,51 Eur“ a termín splatnosti „do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca“ sa mení „do 15. dňa príslušného mesiaca“.

Čl. II

Príloha č. 1 k tomuto dodatku nahrádza prílohu č. 1 zmluvy o nájme č. 07 83 0568 04 00.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0568 04 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 1 JÚL 2010

V Bratislave dňa 1 JÚL 2010

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

.....
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Zuzana Horváthová
riaditeľka

.....
Anna Dyttertová
námestníčka primátora

Príloha č. 1 dodatku k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Batkova 2
Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti **spôsob využitia** **výmera v m²**
I. poschodie

200	učebňa	75,60
201	učebňa	58,10
206/a	učebňa	30,295
207	učebňa	58,10
208	učebňa	26,56
208/A	učebňa	29,46
211	miestnosť pre upratovacie potreby	3,00
214	učebňa	21,28
215	učebňa	29,64
216	učebňa	44,08
217	učebňa	26,22
218	učebňa	34,58
218/A	učebňa	31,92
219	učebňa	34,50
222 + 223	učebňa	140,58
224	učebňa	79,38
225	učebňa	30,24
226	učebňa	29,40
227	učebňa	73,92
228	učebňa	46,20
229	učebňa	76,32
203	WC	20,75
205	WC	9,45
210	WC	20,75
212	WC	9,45
221	WC	18,25
202	šatňa	29,05
204	upratovačka	3,00
209	zborovňa	29,05
206	administratíva	27,805
	chodby, schodište	524,69

znižené prízemie

15	učebňa	23,40
15a	učebňa	26,80
16	učebňa	30,71
17	učebňa	29,88
18	učebňa	27,39

